#### Совет

**Незамаевского сельского поселения**

**Павловского района**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.12.2022 № 39/116**

ст-ца Незамаевская

# Об утверждении программы приватизации

# муниципального имущества Незамаевского

# сельского поселения Павловского района

# на 2023 год

В целях мобилизации доходов в бюджет Незамаевского сельского поселения Павловского района, оптимизации использования муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов казны Незамаевского сельского поселения Павловского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района № 8/31 от 01 июня 2020 года «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Незамаевского сельского поселения Павловского района», Уставом Незамаевского сельского поселения Павловского района, Совет Незамаевского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района на 2023 год (прилагается).

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Незамаевского сельского поселения Павловского по финансам, бюджету, налогам и инвестиционной политике (Алейник).

 4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава Незамаевского сельского

поселения Павловского района С.А. Левченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНАрешением Совета Незамаевскогосельского поселенияПавловского районаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ |

### ПРОГРАММА

### приватизации муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района на 2023 год

1. Общие положения

 1.1. Программа приватизации муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района на 2023 год (далее - Программа) разработана в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document?id=10003000&sub=0), [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=72110292&sub=0) от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Незамаевского сельского поселения Павловского района и решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 01 июня 2020 № 8/30 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Незамаевского сельского поселения Павловского района» (далее - решение).

2. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Незамаевского сельского поселения Павловского района

2.1. Главными целями приватизации муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее - муниципальное имущество) на 2023 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее - муниципальная собственность) и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация муниципального имущества в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление муниципальным имуществом;

пополнение доходной части бюджета Незамаевского сельского поселения Павловского района.

3. Прогноз поступлений в бюджет Незамаевского сельского поселения Павловского района денежных средств, полученных от приватизации

муниципального имущества, распределение средств от приватизации

3.1. Прогноз поступлений в бюджет Незамаевского сельского поселения Павловского района денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества, определяется на основании отчета о проведении оценки рыночной стоимости и установления начальной цены муниципального имущества.

3.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Незамаевского сельского поселения Павловского района в полном объеме.

3.3. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка муниципального имущества для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением Незамаевского сельского поселения Павловского района прав акционера;

организация продажи муниципального имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг;

публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

4. Муниципальное имущество,

приватизация которого планируется в 2023 году

4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется согласно Перечню муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района, приватизация которого планируется в 2023 году (прилагается).

4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в электронной форме, в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также - Федеральный закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 год № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее также - Постановление № 860).

В соответствии с разделом 5 Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Незамаевского сельского поселения Павловского района, утвержденного решением Совета, начальная цена продаваемого объекта муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Для продажи муниципального имущества в соответствии с Постановлением № 860, администрация Незамаевского сельского поселения Павловского района создает комиссию по проведению аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия), которая осуществляет следующие мероприятия:

- проводит заседания о признании объектов муниципального имущества, подлежащих продаже, предметами аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества и присвоении им номеров лотов;

- проводит заседания об определении сроков проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества;

- определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продаваемого на аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также «шаг аукциона» и «шаг понижения»;

- определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также иные условия договора о задатке;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества и принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме.

5. Отчет о выполнении программы

5.1. Администрация Незамаевского сельского поселения Павловского района до 1 марта 2023 года представляет в Совет Незамаевского сельского поселения Павловского района отчет о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчет о выполнении Программы должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированного муниципального имущества, цены сделки приватизации.

Глава Незамаевского сельского

поселения Павловского района С.А. Левченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк программе приватизациимуниципального имуществаНезамаевского сельского поселенияПавловского района на 2023 год |

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Незамаевского сельского поселения Павловского района,

приватизация которого планируется в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование предприятия,объединения, имущества,основные характеристики | Юридический адреспредприятия,местонахождениеимущества | Принадлежность к объектам - памятникам истории,архитектуры и культурыместного значения | Площадь земельного участка (га) | Срок приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автомобиль ВАЗ 21074гос. номер № H877HX 93 дв. 8972755 № кузова 2669638 | 352064,Российская Федерация,Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская,улица Ленина, 7-А. | не принадлежит | - | II полугодие 2023 года |

Глава Незамаевского сельского поселения С.А. Левченко