

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2017 № 69
ст-ца Незамаевская

О создании комиссии, утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

- находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 3).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Незамаевского сельского поселения Павловского района

С.А. Левченко



В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», на основании Устава Незамаевского сельского поселения, постановляю:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Утвердить:

1) состав комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 1);

2) порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 2);

3) график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Незамаевского сельского поселения
Павловского района
от 01.08.2014 № 69

СОСТАВ

комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Левченко
Сергей Анатольевич

- глава Незамаевского сельского поселения, председатель комиссии;

Фицкая
Ирина Викторовна

- ведущий специалист администрации Незамаевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии

Голубович
Елена Владимировна

- ведущий специалист администрации Незамаевского сельского поселения;

Норец
Елена Викторовна

- специалист 2 категории администрации Незамаевского сельского поселения;

Нагорный
Алексей Иванович

- депутат Совета Незамаевского сельского поселения;

Рябенко
Инна Григорьевна

- ведущий специалист администрации Незамаевского сельского поселения;

Харахорлин
Александр Дмитриевич

- руководитель органа ТОС № 5;

Глава Незамаевского сельского поселения Павловского района

С.А. Левченко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Незамаевского сельского поселения
Павловского района
от 01.08.2014 № 69

Порядок

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах с численностью населения свыше 1 000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Территории).

3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Незамаевского сельского поселения и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий до 31 декабря 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией Незамаевского сельского поселения.

4. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Незамаевского сельского поселения.

5. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Незамаевского сельского поселения.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений, уполномоченные на участие в работе комиссии;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т. п.) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территорий и расположенных на ней элементов.

7. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации.

2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Незамаевского сельского поселения Павловского района

С.А. Левченко



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел. ***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки войти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		5
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках, спусков, пандусов для			

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: «» 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		

2.3	Наличие достаточного освещения территории	да/нет	
2.4	Наличие площадок * (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)		
	- количество	ед.	
	- площадь	кв. м	
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.	
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет	
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет	
2.8	Необходимо установить:		
	- игровое оборудование	ед.	
	- спортивное оборудование	ед.	
	- светильники	ед.	
	- скамьи	ед.	
	- урны	ед.	
2.9	Характеристика		
	- количество	ед.	
	- достаточность	да/нет	
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручей, специального оборудования на детских и спортивных площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

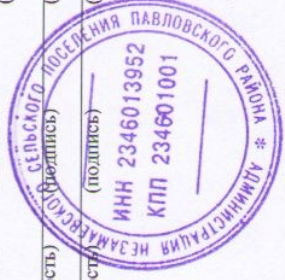
Дата проведения инвентаризации: «» 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(подпись)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Глава Незамаевского сельского поселения Павловского района

С.А. Левченко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Незамаевского сельского поселения
Павловского района
от 01.08.2017 № 69

Советская	29.11.2017	04.12.2017
Тургенева	05.12.2017	08.12.2017
Фурманова	11.12.2017	14.12.2017
пер.Пролетарский	15.12.2017	20.12.2017

Глава Незамаевского сельского
поселения Павловского района

С.А. Левченко



График проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
Незамаевского сельского поселения Павловского района

Название улицы	Дата начала проведения инвентаризации	Дата окончания проведения инвентаризации
Гастелло	01.08.2017	03.08.2017
Горького	04.08.2017	08.08.2017
Жлобы	09.08.2017	11.08.2017
Кавказская	14.08.2017	16.08.2017
Кима	17.08.2017	21.08.2017
Коммунистическая	22.08.2017	25.08.2017
Комсомольская	28.08.2018	30.08.2017
Красная	31.08.2017	04.09.2017
Красноармейская	05.09.2017	07.09.2017
Краснознаменная	08.09.2017	12.09.2017
Крупская	13.09.2017	15.09.2017
Кубанская	18.09.2017	20.09.2017
Ленина	21.09.2017	26.09.2017
Луначарского	27.09.2017	29.09.2017
Матросова	02.10.2017	04.10.2017
Мира	05.10.2017	09.10.2017
Набережная	10.10.2017	12.10.2017
Некрасова	13.10.2017	17.10.2017
О. Кошевого	18.10.2017	23.10.2017
Октябрьская	24.10.2017	26.10.2017
Партизанская	27.10.2017	02.11.2017
Первомайская	03.11.2017	09.11.2017
Побережная	10.11.2017	14.11.2017
Пролетарская	15.11.2017	17.11.2017
Развильная	20.11.2017	22.11.2017
Семашко	23.11.2017	28.11.2017