

Российская Федерация
Краснодарский край
Муниципальное унитарное предприятие
“Павловский архитектурно-градостроительный центр”

*Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
капитального строительства № П-039-Н0199-19012012*
протокол № 1 от 18.01.2012г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»

Основная часть

Том 1

Утвержден:

Постановлением администрации
Незамаевского сельского поселения
Павловского района
от “__” _____ 201__ г. №__

Российская Федерация
Краснодарский край
Муниципальное унитарное предприятие
“Павловский архитектурно-градостроительный центр”

*Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
капитального строительства № П-039-Н0199-19012012*
протокол № 1 от 18.01.2012г.

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»

Основная часть
Том 1

127/1-15

Заказчик : Администрация Незамаевского сельского поселения

Директор

И.В. Лихо

Начальник ПТО

Л.А. Гострая

Архитектор

В.Н. Борисова

2015

Состав документации по планировке территории

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	127/1-15	Основная часть	
		Положение о размещении линейного объекта	
		Чертежи планировки территории	
2	127/1-15	Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Материалы в графической форме	

*Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»*

Положение о размещении линейного объекта

Основная часть

127/1-15

Положение о размещении линейного объекта.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края», разработан МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» на основании заявления заказчика Администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района.

Основные цели и задачи проекта

Целесообразность строительства надземного газопровода низкого давления обусловлена необходимостью расширения системы газоснабжения станицы Незамаевской.

Задачи проекта.

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны.
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим сетям газопровода.
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявление границ земельных участков, границ зон размещения существующих линейных объектов.

Определение характеристик планируемого развития территории: развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта.

Определение места допустимого размещения опор для монтажа трубы газопровода. Установление границ полосы отвода и охранной зоны проектируемого надземного газопровода низкого давления. Определение минимальных от-

ступов до красных линий кадастрового квартала, проезжей части улицы Матросова, установление размеров отступа от инженерных коммуникаций до фундаментов опор определяемого линейного объекта. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

Местоположение, границы, функциональная и территориальная зоны

Общая протяженность трассы надземного газопровода низкого давления — 68,0 м. Общая площадь земельного участка, отводимого под строительство сети газопровода во временное пользование на период строительства составляет 308 кв.м.

Территория, определяемая для строительства линейного объекта, расположена в северной части ст. Незамаевской.

Описание границ земельного участка, определяемого для строительства линейного объекта:

с севера – кадастровый квартал 23:24:0602003;

с запада и востока – территория общего пользования;

с юга – территория общего пользования, проезжая часть улицы Матросова на расстоянии 4,4 м.

Согласно действующему генеральному плану Незамаевского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 21 июня 2009 г. N 44/184 "Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Павловского района" (с изменениями решения от 29 марта 2010 года № 8/24), проектируемый участок надземного газопровода расположен на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения, утверждённым решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 25.09.2015 года № 11/39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Пав-

ловского района», территория проекта планировки находится в зоне Ж1-Б. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

При строительстве надземного газопровода низкого давления опоры под газопровод запроектированы на территории общего пользования на 4,70 м севернее воздушной линии электропередачи ВЛ 0.4 кВ, вдоль красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003.

Общая характеристика линейного объекта

В настоящее время участок свободен от строений. Прилегающая территория застроена жилыми домами.

Станица Незамаевская нуждается в расширении газораспределительной сети для организации отопления объектов жилой застройки. Проект планировки предполагает размещение участка надземного газопровода низкого давления с целью совершенствования порядка регулирования застройки Незамаевского сельского поселения. В состав проектируемого надземного газопровода низкого давления входит прямая (без углов поворота) линия газопровода.

Точки подключения линейного объекта:

- 1) с западной стороны — к существующей сети газопровода, ведущей к дому № 106;
- 2) с восточной части - к существующей сети газопровода, проходящей вдоль, красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003.

Для формируемого земельного участка определить вид разрешенного использования «для строительства газопровода».

Проектируемый участок надземного газопровода низкого давления определен следующими объектами капитального строительства:

- 9 опор из стальной трубы;
- прокладка линии газопровода согласно проекту расширения системы газоснабжения из трубы диаметром 76 мм.

Протяженность газораспределительной сети — 68,00 м.

Полоса временного отвода земельного участка под строительство надземного газопровода шириной 4,2 м определена на основании справки ООО «Павловскаярайгаз» № 514 от 08.08.2013 года «О выделении полосы отвода для строительства газопровода».

При постановке земельного участка на государственный кадастровый учет определить вид разрешенного использования «газопроводы» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектируемый линейный объект пересекает подземную сеть подводящего водопровода — на расстоянии 1,80 м до ближайшей проектируемой опоры, надземные инженерные сети: электролинию напряжением 0.4 кВ.

***Основные технико-экономические показатели
надземного газопровода низкого давления***

Наименование показателя	Количество
1. Давление газа в точке подключения: максимальное, Мпа минимальное, МПа	0,003 0,0018
2. Диаметр трубы надземного газопровода, мм	76
3. Материал труб	сталь
4. Протяженность трассы, м	68
5. Охранная зона (зона вдоль трассы газопровода в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от оси газопровода), м	2

Транспортное обслуживание и пешеходные связи

Подъезд автотранспорта к проектируемому участку газопровода низкого давления осуществляется с улицы Матросова.

Проектируемый линейный объект размещается вдоль красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003, 8,50 м — до края проезжей части автомо-

бильной дороги улицы Матросова (ПП-3 «Красные линии. М 1:500»). Проектируемый газопровод не пересекает автомобильные дороги, транспортные проезды.

Благоустройство и озеленение территории

После завершения строительно-монтажных работ территория участка, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования. Строительный мусор подлежит утилизации.

Архитектор

В.Н. Борисова

*Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»*

*Чертежи планировки территории
Основная часть*

127/1-15

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки		
Лист	Наименование	Примечание
	Оснавная (утверждаемая) часть	
1	Общие данные.	
2	Планировка территории для строительства линейного объекта (основной чертеж). М 1:500	
3	Красные линии. М 1:500	
4	Границы полосы отвода проектируемого участка газопровода. М 1:500	
5	Схема размещения опор проектируемого участка надземного газопровода низкого давления.	
	М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских	
	и сельских поселений	
Решение совета Павловского сель–	Местные нормативы градостроительного проектирования	
ского поселения Павловского района	Павловского сельского поселения Павловского района	
№ 56/362 от 12.09.2013 г.		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасные для жизни и здоровья людей строительство и эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Количество
1	Протяженность трассы линейного объекта	68,0 м
2	Площадь участка в границах полосы отвода	308 кв.м
3	Площадь участка в границах охранной зоны газопрвода	288 кв.м
4	Количество опор для прокладки воздушной линии газопровода	9 шт.

Общие данные

Проектом планировки предусмотрено строительство надземного газопровода низкого давления с целью расширения системы газоснабжения станицы Незамаевской.

Прокладку газопровода планируется выполнять из стальных труб диаметром 76 мм.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Границы полосы отвода под проектируемый участок газопровода определены на территории общего пользования – землях населенных пунктов. Ширина полосы отвода определена на основании справки ООО “Павловскаярайгос” № 514 от 08.08.2013 года “О выделении полосы отвода для строительства газопровода”.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Точки подключения линейного объекта:

- с западной стороны – к существующей сети газопровода, ведущей к дому № 106;
- с восточной части – к существующей сети газопровода, проходящей вдоль, красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003.

						127/1-15 –ПП		
						Заказчик: Администрация Незамаевского сельского поселения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Начальник ПТО	Гострая					Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края»	Стадия	Лист
Архитектор	Борисова						П	1
						Общие данные	МУП	
							“Павловский архитектурно–градостроительный центр”	