

Российская Федерация
Краснодарский край
Муниципальное унитарное предприятие
“Павловский архитектурно-градостроительный центр”

*Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
капитального строительства № П-039-Н0199-19012012
протокол № 1 от 18.01.2012г.*

Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»

Материалы по обоснованию
Том 2

127/1-15

Заказчик : Администрация Незамаевского сельского поселения

Директор

И.В. Лихо

Начальник ПТО

Л.А. Гострая

Архитектор

В.Н. Борисова

2015

Состав документации по планировке территории

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	127/1-15	Основная часть	
		Положение о размещении линейного объекта	
		Чертежи планировки территории	
2	127/1-15	Материалы по обоснованию	
		Пояснительная записка	
		Материалы в графической форме	

*Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»*

*Пояснительная записка
Материалы по обоснованию*

127/1-15

Содержание

1 Общая часть	3
2. Общая характеристика линейного объекта	7
2.1. Климатические условия	7
2.2. Действующая система землепользования	7
2.3. Современная градостроительная ситуация	8
3. Характеристика проекта линейного объекта	9
3.1. Общая характеристика линейного объекта	9
3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта	9
3.3. Организация подготовительного периода строительства	10
3.4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование	10
4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	11
5. Особые условия использования территории	14
6. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности	15
7. Основные факторы риска возникновения ЧС	15

1. Общая часть

Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края» разработан МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» на основании заявления Администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района и технического задания на проектирование по договору № 102 от 15.10.2015г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб";
- Федеральный закон от 20.03.2011г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Генеральный план Незамаевского сельского поселения Павловского района, утвержденный решением Совета Незамаевского сельского

поселения Павловского района от 21 июня 2009 г. N 44/184 "Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Павловского района" (с изменениями решения от 29 марта 2010 года № 8/24);

- Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 25.09.2015 года № 11/39 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденные решением совета Незамаевского сельского поселения Павловского района № 56/159 от 06.09.2013 года;
- нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные постановлением ЗСК Краснодарского края от 24.06.2009г. №1381-П.

Основные задачи

Целесообразность строительства надземного газопровода низкого давления обусловлена необходимостью расширения системы газоснабжения станции Незамаевской.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований

по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры поселения;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемого земельного участка;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта местного значения;

- уточнение складывающейся ранее планировочной структуры микрорайона и межевого деления территории согласно современным нормам и требованиям;

- формирование границ запроектованного линейного объекта и границ земельного участка для последующего выноса их в натуру.

*Проект планировки территории для строительства
линейного объекта*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, на котором планируется размещение надземного газопровода с целью расширения системы газоснабжения.

Подготовка документации по планировке данной территории осуществляется в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ. Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми строительство или реконструкция линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проектная документация по планировке земельного участка для

строительства надземного газопровода состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Исходные документы:

- постановление администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района № 81 от 03.07.2015 года «О подготовке проекта «Планировка и межевание территории газопровода низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края»;
- градостроительное заключение о размещении объекта строительства от 18 октября 2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район;
- справка ООО «Павловскаярайгаз» № 514 от 08.08.2013 года «О выделении полосы отвода для строительства газопровода»;
- технические условия № 7 от 14.02.2008 года на присоединение к сети газопровода, газопровода — ввода при расширении системы газоснабжения.

Проект планировки территории для строительства линейного объекта выполнен на топографической съемке, выполненной МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр» от 16.09.2015 года.

2. Общая характеристика линейного объекта

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Климатический район строительства	ШБ
Абсолютная минимальная температура	-32 °С
Средняя температура наиболее холодных суток	-22 °С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	-17 °С
Нормативный скоростной напор ветра по (ветровой район III)	0.42Па($42 \frac{\text{кг}}{\text{м}^2}$)
Расчетная снеговая нагрузка (снеговой район II)	0.75 кПа ($75 \frac{\text{кг}}{\text{м}^2}$)
Максимальная глубина промерзания грунтов	0,8 м
Средняя расчётная температура наружного воздуха за отопительный период	1,9°С
Продолжительность отопительного периода	172 сут.
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха менее 8 °С	3,6 м/с
Рельеф территории преимущественно пологий. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 59,14 до 59,25 м.	

2.2 Действующая система землепользования

Земельный участок под строительство надземного газопровода низкого давления запроектирован на землях общего пользования и проходит вдоль красной линии и на расстоянии 4,40 м до автомобильной дороги по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106.

2.3. Современная градостроительная ситуация

Описание границ земельного участка:

с севера – кадастровый квартал 23:24:0602003;

с запада и востока – территория общего пользования;

с юга – территория общего пользования, проезжая часть улицы Матросова на расстоянии 4,40 м до границы проекта планировки территории (Том II, ПП-3 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки линейного объекта»).

Согласно действующему генеральному плану Незамаевского сельского поселения проектируемый участок надземного газопровода расположен на территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения территория проекта планировки находится в зоне Ж1-Б. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования.

При строительстве надземного газопровода низкого давления опоры под газопровод запроектированы на территории общего пользования на 4,70 м севернее воздушной линии электропередачи ВЛ 0.4 кВ, вдоль красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003 (Том II, ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500»).

Улица Матросова расположена в северной части станицы Незамаевской. Согласно заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия Павловского района и материалов архива управления на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия не значатся. Согласно заключению управления по недропользованию по Краснодарскому краю (Краснодарнедра) № 01-02/4353 от 28.11.2013 года полезные ископаемые на земельном участке отсутствуют.

3. Характеристика проекта линейного объекта

3.1. Общая характеристика линейного объекта

Выбор места размещения надземного газопровода низкого давления выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» с учетом стесненных условий, обусловленных насыщенностью инженерными коммуникациями, включая автодороги, электролинии, линии связи.

По трассе газопровода проведено натурное обследование, по результатам которого уточнено место прохождения линии. С учётом этого выбран следующий вариант прохождения трассы: в состав проектируемого надземного газопровода низкого давления входит прямая (без углов поворота) линия газопровода вдоль красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003.

Точки подключения линейного объекта:

- с западной стороны — к существующей сети газопровода, ведущей к дому № 106;
- с восточной части - к существующей сети газопровода, проходящей вдоль красной линии кадастрового квартала 23:24:0602003.

Пересекает подземную сеть подводящего водопровода: расстояние до ближайшей опоры - 1,80 м, электролинию напряжением 0,4 кВ(лист ПП-4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500» материалов по обоснованию).

Общая протяженность надземного газопровода низкого давления – 68,00м.

3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Линейный объект — надземный газопровод низкого давления является объектом строительства. Земляные работы носят точечный характер,

выравнивание рельефа для производства работ на территории земельного участка в границах полосы отвода газопровода не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

3.3. Организация подготовительного периода строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы по освобождению строительной площадки от кустарников. Временные здания для строительства объекта не требуются.

Материалы для строительства линейного объекта подвозить по мере необходимости, складировать на открытых площадках на границе полосы отвода.

Цель проекта планировки — выделение и закрепление элементов планировочной структуры линейного объекта на местности.

3.4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Общая площадь земельного участка отводимого под строительство газопровода составляет 308 кв.м. Площадь участка в границах охранной зоны газопровода низкого давления составит 288 кв.м.

4. Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта

Положение трассы газопровода принято согласно акту выбора трассы, согласованного всеми заинтересованными организациями.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 4,2 м для нерекультивируемых земель.

Подъезды строительной техники предусмотрены по существующей автомобильной дороге улицы Матросова.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Планировка строительной полосы производится с целью обеспечения стабильной техничеcки и технологически определенной работы машин, механизмов, оборудования, транспортных средств.

Газопровод прокладывается надземным способом по опорам.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками.

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Основные технико-экономические показатели надземного газопровода низкого давления представлены в таблице.

Таблица

Наименование показателя	Количество
1. Давление газа в точке подключения, согласно данным технических условий:	
максимальное, Мпа	0,003
минимальное, МПа	0,0018
2. Диаметр трубы надземного газопровода, мм	76
3. Материал труб	сталь
4. Протяженность трассы, м	68
5. Охранная зона (зона вдоль трассы газопровода в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от оси газопровода), м	2

Охранная зона газопровода определена на основании постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального

автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Особые условия использования территории

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки для строительства надземного газопровода низкого давления (Том II, ПП-4).

Проектируемый участок надземного газопровода низкого давления пересекает подводящий водопровод. Часть участка под строительство газопровода с южной стороны расположена в охранной зоне воздушной линии электропередачи напряжением 0.4 кВ. Над проектируемым надземным газопроводом проходит электролиния ВЛ 0.4 кВ к жилым домам, расположенным на земельных участках по улице Матросова № 102 и №106.

Территория разработки проекта планировки линейного объекта имеет обременения с охранными зонами электролинии и водопровода, установленными в соответствии нормативными документами.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральным планом сельского поселения.

На территории проекта планировки зоны охраны объектов культурного

наследия отсутствуют.

6. Мероприятия по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности

При строительстве, учитывая короткие сроки их проведения и небольшой объем негативного воздействия на растительность, животный мир и водные объекты, специальных мероприятий на их охрану, защиту в проекте не разрабатывается.

7. Основные факторы риска возникновения ЧС

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера.

В зоне строительства линейного объекта возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25м/сек и более;
- крупный град – диаметр градин 15мм и более;
- сильный снегопад – количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
- высокий уровень грунтовых вод.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Архитектор

В. Н. Борисова

*Проект планировки территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод низкого давления по улице Матросова от
жилого дома № 102 до места присоединения к
существующему газопроводу по улице Матросова у жилого
дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района
Краснодарского края»*

*Материалы в графической форме
Материалы по обоснованию*

127/1-15

*Ведомость графических материалов
по обоснованию проекта планировки территории*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема размещения элемента планировочной структуры	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки линейного объекта.	
	М 1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Решение совета Павловского сельского поселения Павловского района № 56/362 от 12.09.2013 г.	Местные нормативы градостроительного проектирования Павловского сельского поселения Павловского района	
СП 62.13330.2011	Газораспределительные системы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						127/1-15-ПП				
						Заказчик: Администрация Незамаевского сельского поселения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края»	Стадия	Лист	Листов	
Начальник ПТО	Гострая						П	1	4	
Архитектор	Борисова									
						Общие данные		МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

M 1:25000

Примечание. Элемент планировочной структуры обозначен на выкопировке из Генерального плана Незамаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Незамаевского сельского поселения от 21 июля 2009 г. N 44/184 "Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Павловского района " (с изменениями решения от 29 марта 2010 года №8/24).

Согласовано												
Взам. инв. №			<p>Примечание. Элемент планировочной структуры обозначен на выкопировке из Генерального плана Незамаевского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Незамаевского сельского поселения от 21 июля 2009 г. N 44/184 "Об утверждении генерального плана Незамаевского сельского поселения Павловского района " (с изменениями решения от 29 марта 2010 года №8/24).</p>									
Подпись и дата							127/1-15-ПП					
							Заказчик: Администрация Незамаевского сельского поселения					
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Начальник ПТО Гострая Архитектор Борисова						Проект планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод низкого давления по улице Матросова от жилого дома № 102 до места присоединения к существующему газопроводу по улице Матросова у жилого дома № 106 в станице Незамаевской Павловского района Краснодарского края»	Стадия	Лист	Листов
										П	2	
									Схема размещения элемента планировочной структуры	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		